

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỊNH QUÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Định Quán, ngày 03 tháng 7 năm 2024.

Số: ~~217~~ /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án 61/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 70/24/TB-ĐG ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là **5163,1m²** (trong đó có 111,4m² có tranh chấp) thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp 3, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 493499 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2019 đứng tên ông Hồ Minh Luận và bà Phương Lệ Nga, cập nhật thay đổi cho bà Phương Lệ Nga ngày 13/3/2019 và tài sản gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 25/7/2024 và 26/7/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản: thửa đất số 106, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại ấp 3, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày 27/7/2024 (trong giờ hành chính), Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.599.563.000** đồng (bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước (20%): **1.319.912.000** đồng (Một tỷ, ba trăm mười chín triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng).

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 28/6/2024 đến 17h00 ngày 27/7/2024 (trong giờ hành chính),

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 11h00 ngày 30/7/2024; địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán – Địa chỉ: TT.Định Quán, huyện Định quán, tỉnh Đồng Nai;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Ngọc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Định Quán;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Xuân Thịnh